

QUINTO ADITIVO AO TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 002/2018

A **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE INFORMÁTICA DE UBERABA - CODIUB**, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade de Uberaba/MG, na [REDACTED], inscrita no CNPJ nº [REDACTED], neste ato representada por sua Diretora Presidente, **Keila Cristina Rocha Fialho dos Santos**, brasileira, solteira, analista de sistema, inscrita no CPF nº [REDACTED], portadora do RG nº [REDACTED], residente e domiciliada nesta cidade de Uberaba/MG, na [REDACTED], e Diretor Administrativo Financeiro, **Anderson Luiz Carneiro Soares**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF nº [REDACTED], portador do RG nº [REDACTED], residente e domiciliado na [REDACTED], ora denominada **CONTRATANTE/LOCATÁRIA**; e a empresa **MAIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº [REDACTED], com sede nesta cidade de Uberaba/MG, na [REDACTED], neste ato representada por **Leandro Villamarim Maia**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF nº [REDACTED], portador do RG nº [REDACTED], doravante denominada **CONTRATADA/LOCADORA**, têm entre si, justo e avançado o presente aditivo, mediante as cláusulas e condições a seguir definidas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

1.1 - Constitui objeto deste aditivo, o reajuste de **3,74%** no valor da locação, conforme previsto na Cláusula 4.3 do contrato, a partir de 01/06/2023, passando a locação mensal para o valor de **R\$17.824,72 (dezessete mil, oitocentos e vinte e quatro reais e setenta e dois centavos)**.

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS RECURSOS FINANCEIROS:

2.1 - As despesas decorrentes da deste contrato correrão à **Conta Contábil nº 3.1.1.2.05.0001 - Aluguel**.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO:

3.1 - Ratificam-se as demais cláusulas e condições Termo de Contrato de Locação de Imóvel nº 002/2018, firmado em 10/05/2018, oriundo da Dispensa de Licitação nº 001/2018, não alteradas pelo presente aditivo.



E, por estarem assim ajustadas, as partes assinam este aditivo em 02 (duas) vias, de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas, a fim de que produzam os efeitos jurídicos colimados.

Uberaba/MG, 27 de junho de 2023.

Companhia de Desenvolvimento de Informática de Uberaba – CODIUB
Keila Cristina Rocha F. dos Santos Anderson Luiz Carneiro Soares
Diretora Presidente Diretor Administrativo Financeiro
CONTRATANTE/LOCATÁRIA

Maia Negócios Imobiliários Ltda.
Leandro Villamarim Maia
Representante Legal
CONTRATADA/LOCADORA

Testemunhas:

Márcia Araújo Borges
CPF: [REDACTED]

Marilane de Paula Pereira
CPF: [REDACTED]